

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR 37. HAUPTVERSAMMLUNG

WELCOME TO THE 37th AGM

TAGESORDNUNG & BESCHLUSSVORSCHLÄGE

AGENDA & RESOLUTIONS

1. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses und Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2023 samt Lageberichten, dem Corporate Governance Bericht, dem Vorschlag für die Gewinnverwendung und dem Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2023.
2. Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss 2023 ausgewiesenen Bilanzgewinns.
3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2023.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2023.
5. Beschlussfassung über die Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2023.
6. Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024.
7. Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2023.
8. Wahl in den Aufsichtsrat.

1. Presentation of the adopted Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements as of 31 December 2023 together with the Management Reports, the Corporate Governance Report, the proposal of appropriation of profit and the Supervisory Board report for the 2023 financial year.
2. Resolution appropriating the net profit recognized in the Annual Financial Statements for the 2023 financial year.
3. Resolution discharging the members of the Management Board for the 2023 financial year.
4. Resolution discharging the members of the Supervisory Board for the 2023 financial year.
5. Resolution on the remuneration of the Supervisory Board for the 2023 financial year.
6. Appointment of the auditor and Group auditor for the 2024 financial year.
7. Resolution on the remuneration report for the 2023 financial year.
8. Election to the Supervisory Board.

BERICHT DES AUFSICHTSRATSVORSITZENDEN

REPORT OF THE CHAIRMAN OF THE SUPERVISORY BOARD

PRÄSENTATION DES VORSTANDS

MANAGEMENT REPORT

Alle Zahlen zum 31.12.2023, außer anderweitig angegeben.

1

HIGHLIGHTS GESCHÄFTSJAHR 2023

2

BESTANDSIMMOBILIEN

3

PROJEKTENTWICKLUNG

4

KAPITALROTATION

5

UNTERNEHMENSSTRATEGIE & GESAMTAKTIONÄRSRENDITE

6

ERGEBNISSE GESCHÄFTSJAHR 2023

1. Highlights Geschäftsjahr 2023

Starkes operatives Ergebnis und Portfoliooptimierung

Stabiles Bestandsportfolio

- Konstante Vermietungsquote von rund 90%
- Erstklassige Zertifizierungsquote / ESG-Ratings

Erfolgreiche Projektentwicklungen

- Hochhaus am Europaplatz vor dem Zeitplan und unter dem Budget fertiggestellt, 41% Profit on Cost
- Projekte im Bau im Zeitplan und Budgetrahmen und aufgrund der 100%igen Vorvermietung mit reduziertem Risiko
- Attraktive neue Projekte in Planung

Verkäufe über Buchwert

- Rund 580 Mio. € Verkaufsvolumen mit 43% Prämie zum Buchwert
- Veräußerung von nicht zum Kerngeschäft gehörenden Immobilien verbessert das verbleibende Portfolio

Solides Finanzprofil

- Trotz negativer Neubewertung weiterhin akzeptabler Verschuldungsgrad
- Hervorragende Liquidität (739 Mio. €) und begrenzte kurzfristige Refinanzierungsnotwendigkeit

Signifikante Kapitalrückführung

- 402 Mio. € Kapitalrückführung im Geschäftsjahr 2023

BRUTTO
MIETEINNAHMEN

231 Mio. €

+8,3%

EBITDA

322 Mio. €

+115%

VERKAUFS-
ERGEBNIS²

179 Mio. €

+1.426%

TOTAL SHAREHOLDER
RETURN 2023¹

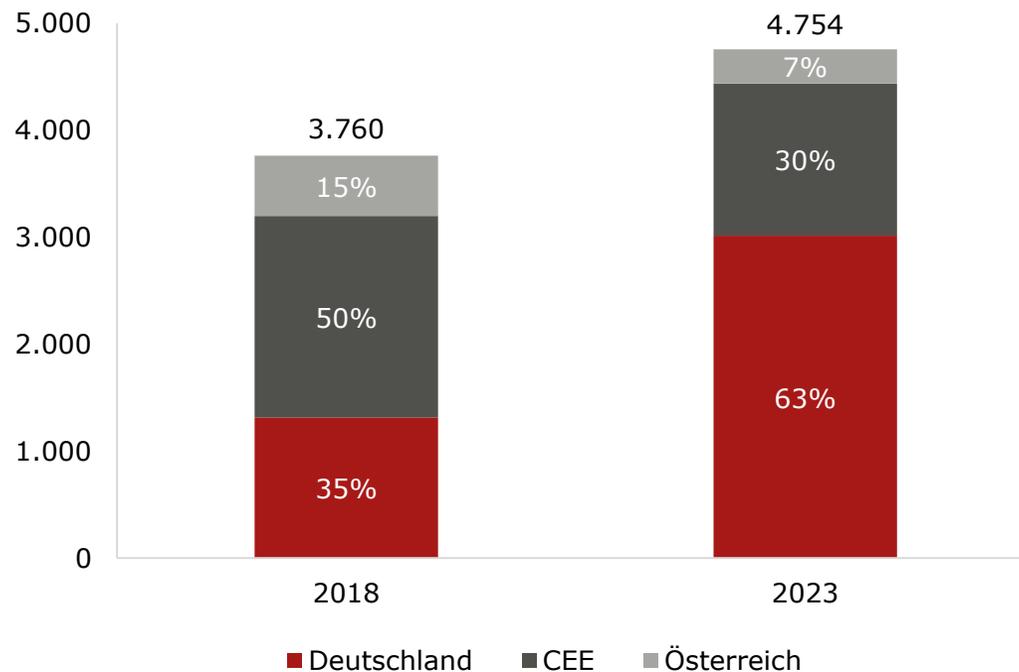
30%

¹ Quelle: Bloomberg zum 31.12.2023 ² Ergebnis aus Immobilienhandel und Bauleistungen + Ergebnis aus dem Verkauf von langfristigem Immobilienvermögen

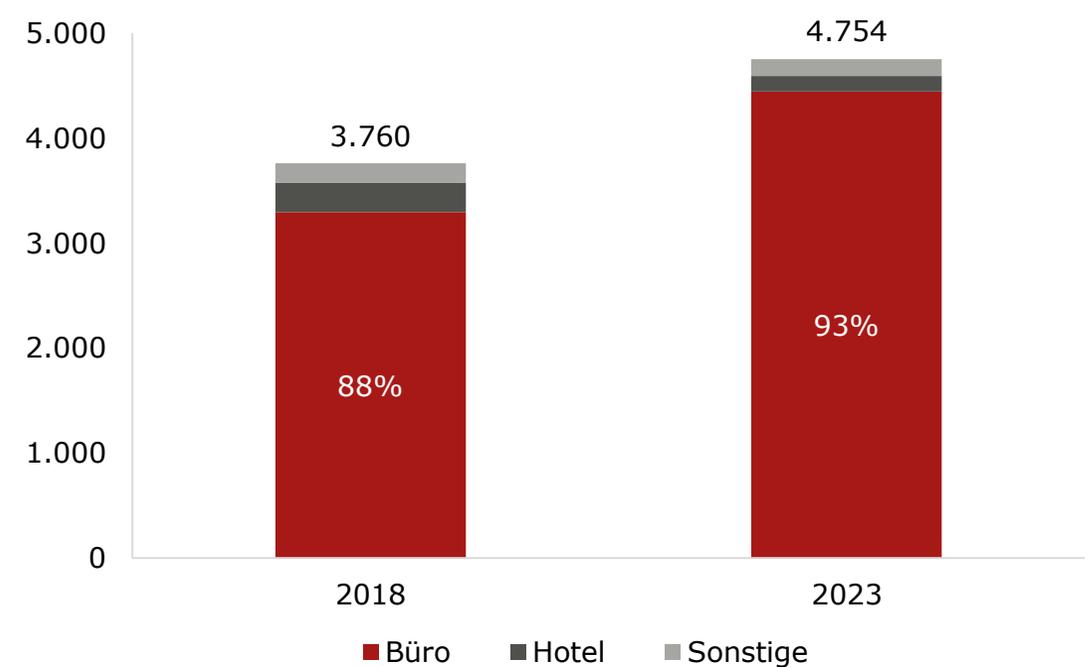
2. Bestandsimmobilien Überblick

ANZAHL IMMOBILIEN	MIET- FLÄCHE	ANNUALISIERTE MIETEINNAHMEN	BRUTTO RENDITE	VERMIETUNGSGRAD (NACH FLÄCHE)
63	1,1 Mio. m ²	235,1 Mio. €	5,2%	88,8%

Bestandsimmobilien nach Regionen (Mio. €)¹



Bestandsimmobilien nach Nutzungsart (Mio. €)¹



¹ Konsolidiert, einschließlich selbst genutzter Immobilien & RoU Assets

2. Bestandsimmobilien

Vermietungsaktivitäten 2023

VERMIETETE
FLÄCHE

158.000 m²

JÄHRLICHE
MIETEINNAHMEN

38,1 Mio. €

PRÄMIE ZUR
MARKMIETE

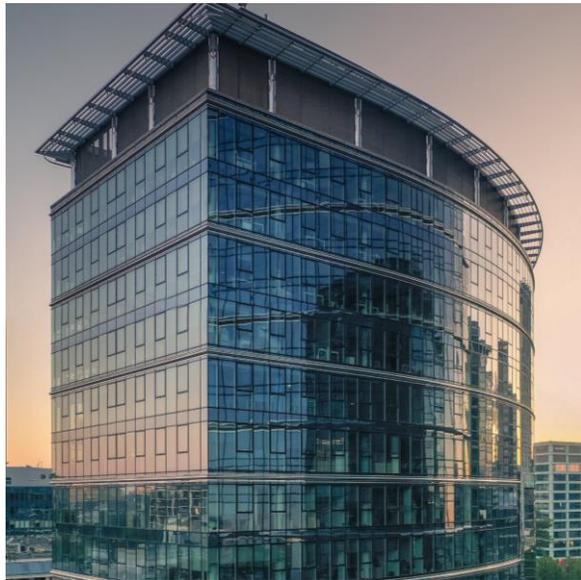
8,2%

DURCHSCHNITTLICHER
WUAULT TO BREAK¹

4,8 Jahre

REDUKTION DER
LEERSTANDSFLÄCHE

28%



Warsaw Spire B, ~ 20.500 m²
Mietvertragsverlängerung



Millennium Towers, Budapest, ~ 8.100 m²
Neuvermietung



ONE, Frankfurt, ~ 4.900 m² Neuvermietung



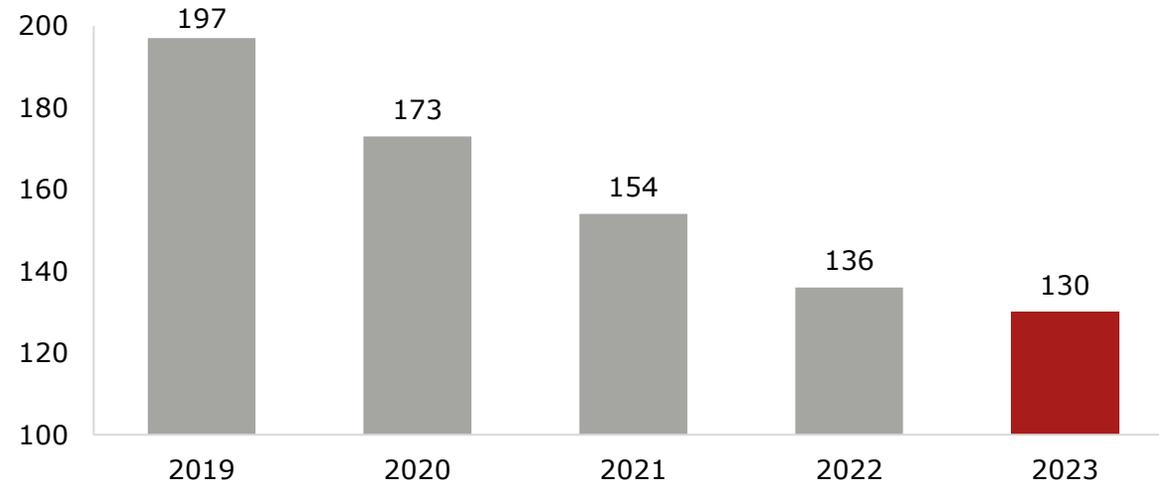
Grasblau, Berlin, 99% vermietet

¹ WUAULT = Gewichtete durchschnittliche Restmietlaufzeit

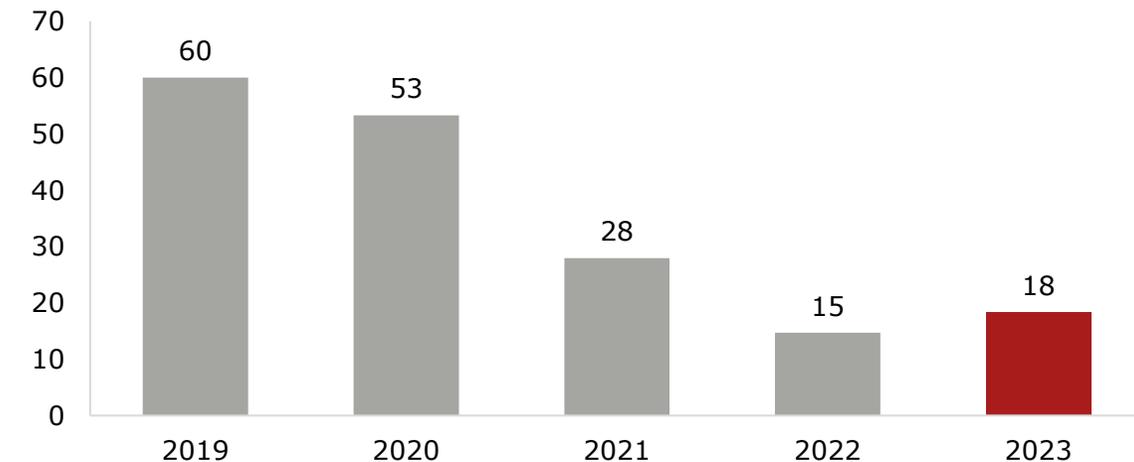
2. Bestandsimmobilien

Verbrauch und Zertifizierung

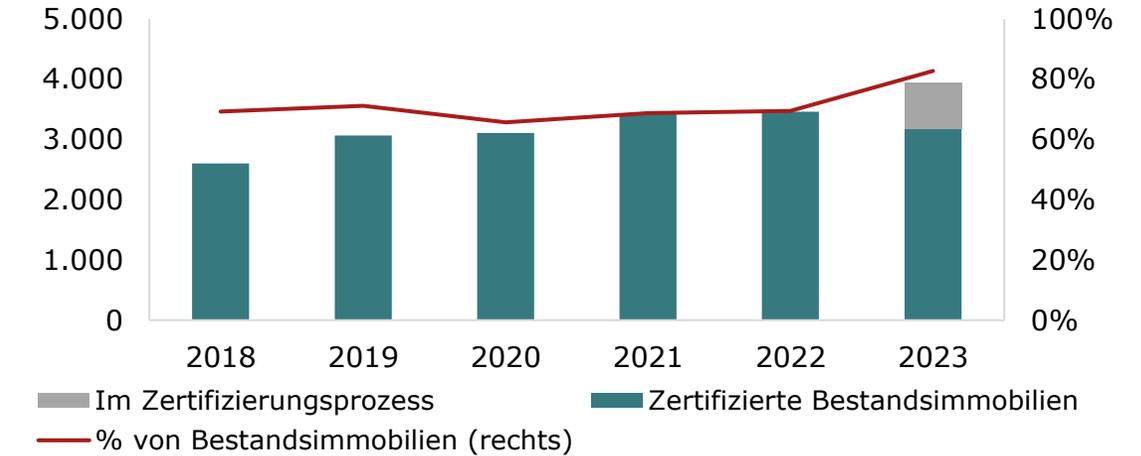
Energieintensität (kwh/m²)



Kohlenstoffintensität (CO₂/m²)



Zertifiziertes Portfolio (Mio. €)



ESG Ratings

	2020	2021	2022	2023
MSCI 	A	AA	AAA	A
SUSTAINALYTICS 	17,1	14,6	10,9	9,6
ISS ESG 	C-	C-	C (Prime)	C (Prime)
EPR A  EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION	Gold	Gold	Gold	Gold

3. Projektentwicklung

Überblick

	# Assets	Bebaubare Fläche (m ²)	Buchwert (Mio. €)	Kosten (Mio. €)	Offene Kosten (Mio. €)	Bruttoerstellungsrendite (%)	Vorvermietung (%)
Im Bau	1	34.911	116,8	300,2	175,1	5,0%	100%
In Planung	2	22.085	52,5	187,4	134,8	6,2%	-
Landreserven (Hold)	4	190.640	142,1 ¹	-	-	-	-
Total	7	247.636	311,4¹	-	-	-	-

Fertigstellung: Hochhaus am Europaplatz, Berlin



→ 41% Profit auf Kosten, 100% vermietet

Im Bau: Upbeat, Berlin



→ Im Zeitplan, im Budget, 100% vorvermietet

In Planung: BF02, Berlin

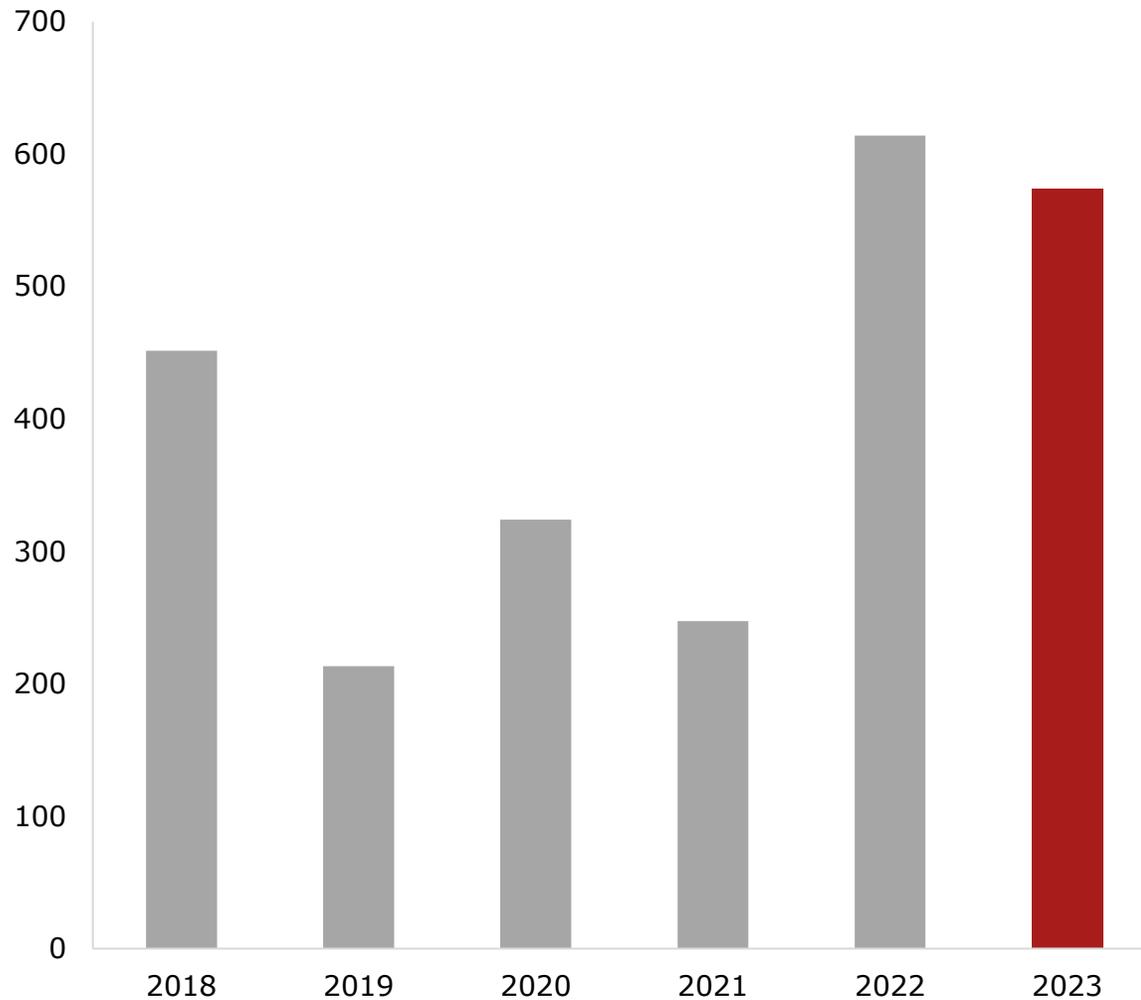


→ Bruttoerstellungsrendite >6%

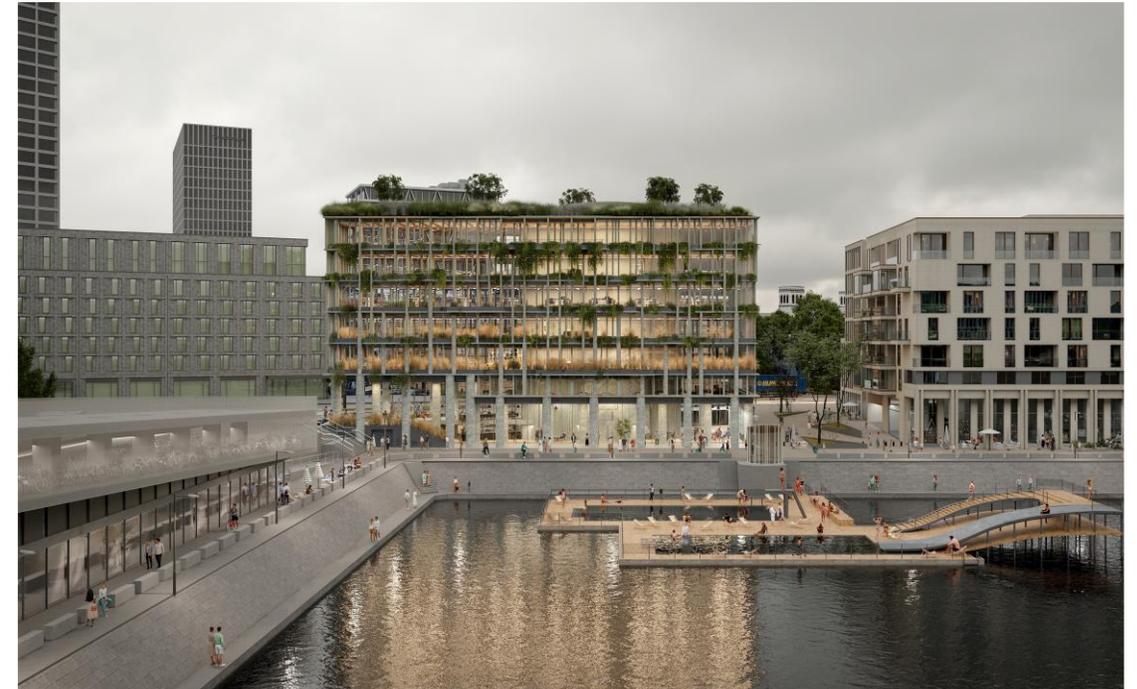
4. Kapitalrotation

Erfolgreiche Transaktionsaktivitäten

Verkaufserlöse (Mio. €)¹



Ankauf Humboldthafen Grundstück (Berlin)



- Beste Lage, hervorragende Sichtbarkeit
- Geplante Fläche von ca. 6.000 m²
- Frühester Baubeginn im Jahr 2025
- Angestrebtes Platin-Niveau bei allen Zertifizierungen

¹ CA Immo Anteil, exklusive Minderheitsanteile und sonstigen Vermögensgegenständen

5. Unternehmensstrategie & Gesamtaktionärsrendite

Grundpfeiler

Gesamte Wertschöpfungskette



- Investment Management
- Asset Management
- Development Management
- Mid/back Office

→ **Investition, (Neu-) Entwicklung und Management von Immobilien**

Urbane Metropolen



- Tier 1: Berlin, München
- Innerstädtische Toplagen

→ **Ausnutzung von Wertschöpfungspotenzialen**

Fokus auf Büronutzung



- Technologie
- Spezifikation
- Zertifizierung
- Nachhaltigkeit

→ **Eine Nutzung, verschiedene urbane Zentren**

Resilientes Portfolio



- Balance zwischen Mieteinnahmen, Vermietungsgrad und WAULT
- 85% Bestands-Immobilien, 15% Projektentwicklung

→ **Risikoangepasste Renditen von Core/ Core+ zu Opportunistisch**

Robuste Bilanz



- Investment-Grade Finanzierungsstrategie

→ **Kosten minimieren, Flexibilität maximieren, ausreichende Liquidität sichern**

5. Unternehmensstrategie & Gesamtaktionärsrendite

Strategische Prioritäten

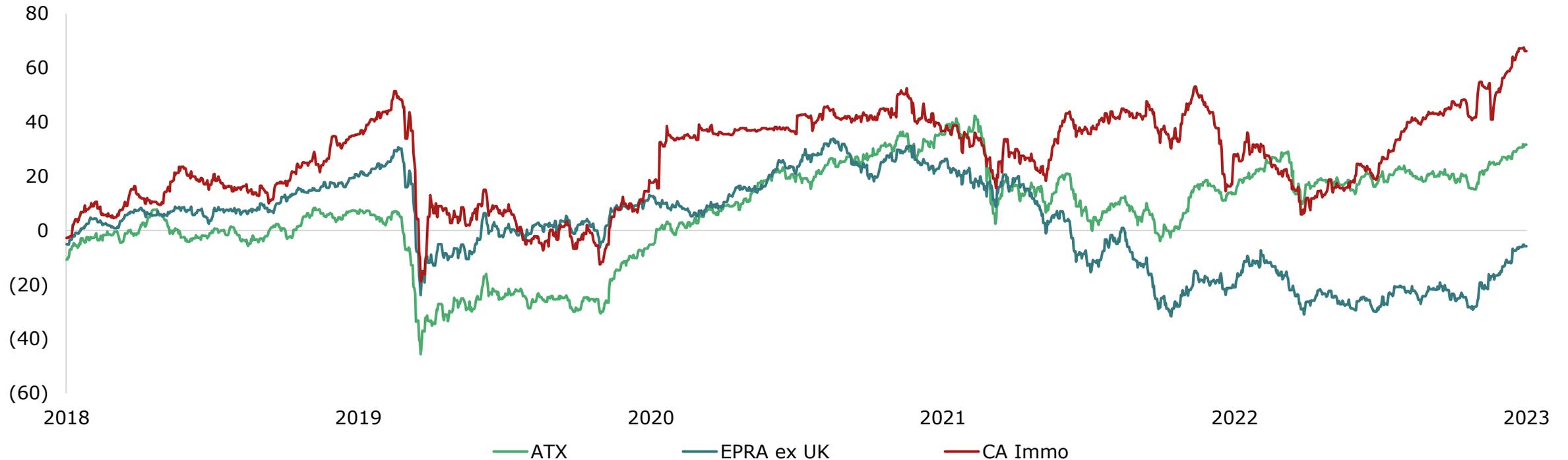
		2023 Erfolge
1	Beschleunigung der Veräußerung von Nicht-Kernobjekten	Ca. 580 Mio. € Immobilienverkäufe
2	Vereinfachung des Geschäftsmodells	Fokussierte geografische Präsenz, Veräußerung von JVs und ausgelagerten Nicht-Kerngeschäften
3	Erhöhung der Skaleneffekte / Fokussierung auf Core-Sektoren	Büro- und Deutschlandkonzentration erhöht
4	Re-Investition in Entwicklungen / (Re-) Developments	147 Mio. € CAPEX in Entwicklungs- und Modernisierungsprojekte investiert
5	Ausgewählte Ankäufe von Bestandsimmobilien und Grundstücken	Humboldthafen-Grundstück erworben
6	Rückführung von Kapital an Aktionäre	402 Mio. € Kapitalrückführung

Total Shareholder Return (Gesamtaktionärsrendite)

5. Unternehmensstrategie & Gesamtaktionärsrendite

Total Shareholder Return

Gesamtaktionärsrendite seit 2018 ¹



Investitionsdatum

31.12.2018

31.12.2019

31.12.2020

31.12.2021

31.12.2022

Rendite

71%

22%

41%

22%

30%

ERGEBNISSE GESCHÄFTSJAHR 2023



CAIMMO

URBAN
BENCHMARKS.

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

Starkes EBITDA getrieben von profitablen Verkaufsaktivitäten

Gewinn- und Verlustrechnung (Mio. €)	2023	2022	+ / (-)
Mieterlöse	231,4	213,8	8,3%
1 Nettomietergebnis	192,8	180,7	6,6%
2 Verkaufsergebnis¹	179,2	11,7	1.425,7%
Indirekte Aufwendungen	(53,2)	(47,5)	12,0%
3 EBITDA	322,1	149,5	115,4%
4 Ergebnis aus Neubewertung	(532,0)	(94,1)	465,5%
Ergebnis aus Gemeinschaftsunternehmen	(0,8)	26,5	(102,9%)
EBIT	(217,6)	74,4	(392,6%)
Finanzierungsaufwand	(54,5)	(49,8)	9,3%
Ergebnis aus Derivaten	(34,4)	90,3	n.m.
5 Finanzergebnis	(81,1)	43,5	n.m.
Ergebnis vor Ertragsteuern (EBT)	(298,7)	117,8	(353,5%)
Ertragsteuern ²	62,8	(36,9)	n.m.
Ergebnis aus aufgegebenem Geschäftsbereich	11,4	(5,4)	n.m.
6 Ergebnis der Periode	(224,5)	75,5	n.m.

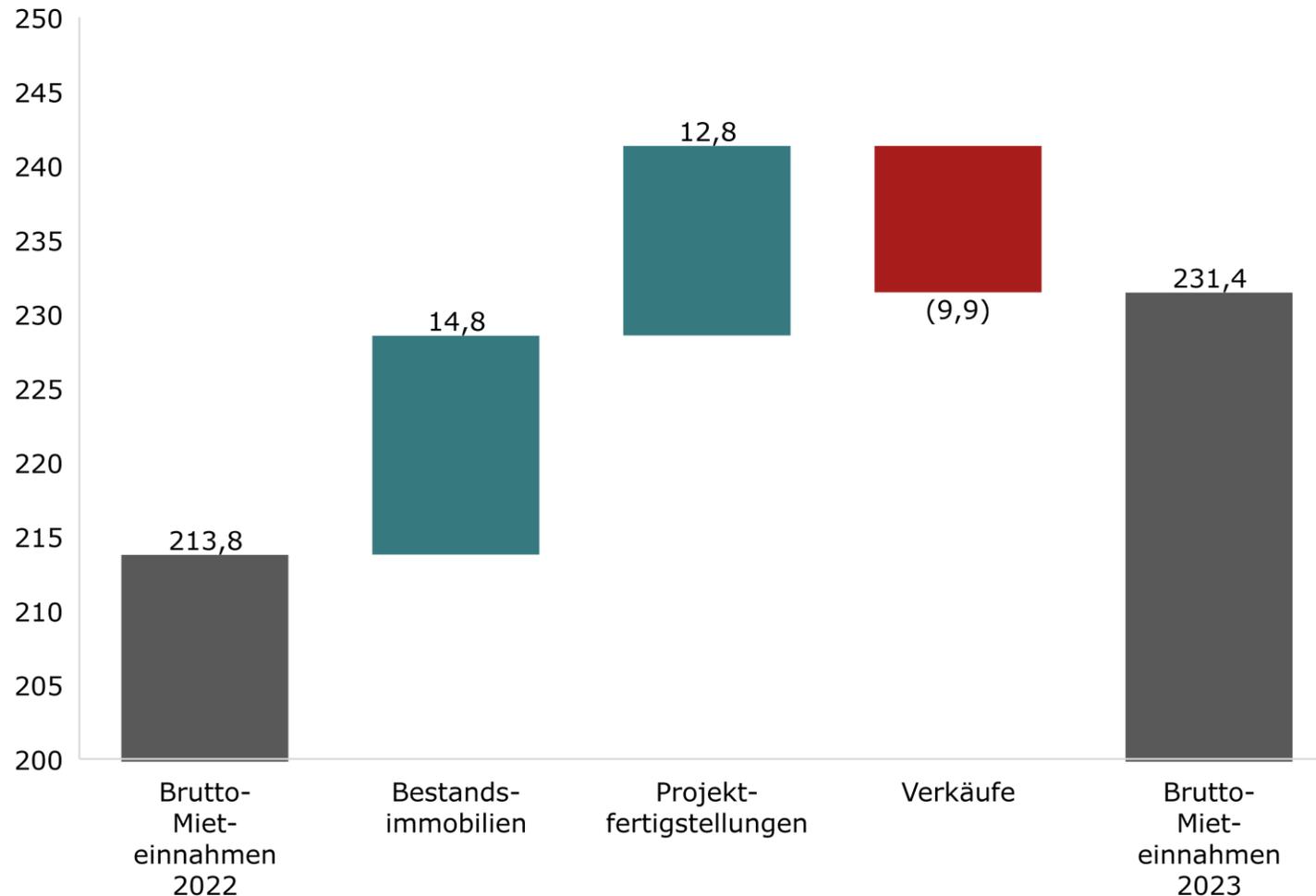
Haupttreiber

- 1 Mieterlöse und Nettomieterlöse** gestiegen aufgrund von höheren Mieteinnahmen in Bestandsimmobilien und Projektfertigstellungen trotz Verkäufe von nicht-strategischen Immobilien.
- 2 Verkaufsergebnis** deutlich gestiegen aufgrund profitabler Verkaufsaktivitäten über Buchwert.
- 3 EBITDA-Anstieg** vor allem durch höheres Verkaufsergebnis und höhere Mieterlöse.
- 4 Ergebnis aus Neubewertung** negativ (siehe nächste Folien).
- Negatives **Finanzergebnis** iHv -81,1 Mio. € (positives Finanzergebnis im Jahr 2022 enthielt einen positiven Bewertungseffekt der Zinsderivate).
- 6 Periodenergebnis** gesunken auf -224,5 Mio. €, hauptsächlich aufgrund des negativen Neubewertungsergebnisses.

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

Mietwachstum trotz fortgesetzter strategischer Kapitalrotation

Überleitung Mieterlöse (Mio. €)¹



Hauptfaktoren

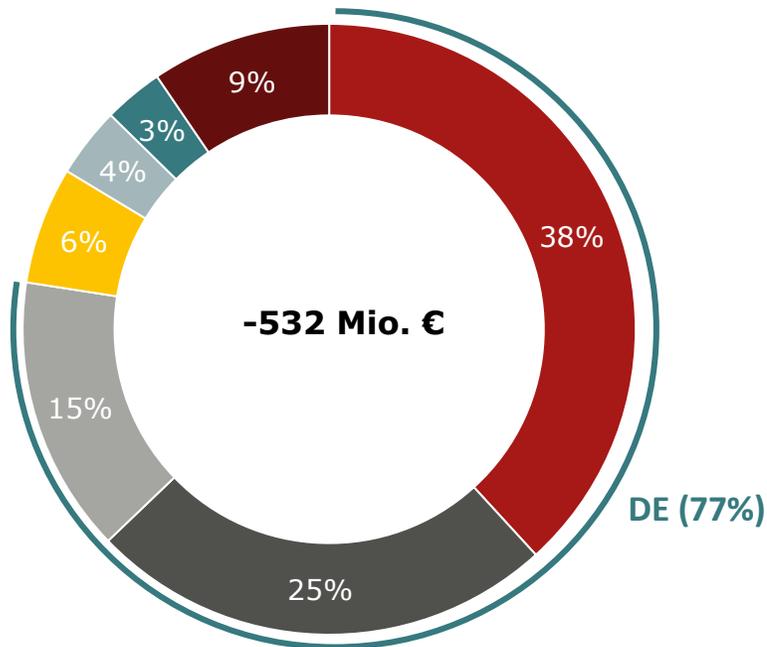
- Verkaufsaktivitäten durch die **Steigerung der Mieteinnahmen in Bestandsimmobilien** und die **Fertigstellung von Entwicklungsprojekten** überkompensiert.
- **Operative Marge** (Nettomieteinnahmen / Mieteinnahmen) von 84,6% im Vorjahr auf 83,3% leicht gesunken.

¹ Bereinigt um den Verkauf der rumänischen Plattform

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

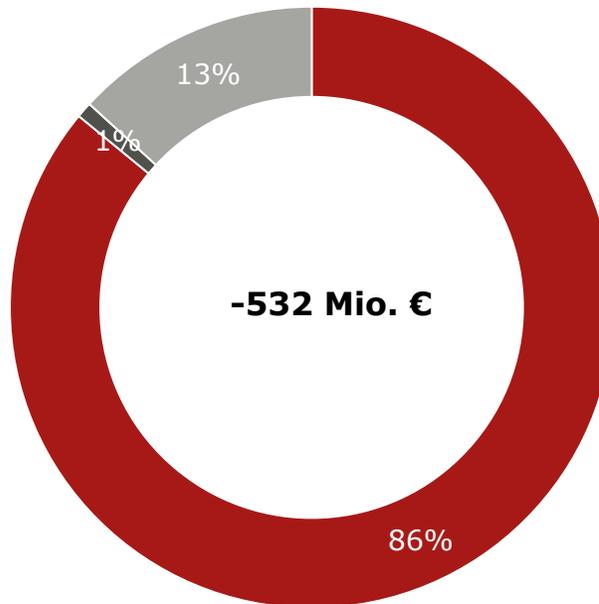
Anstieg der Marktrenditen teilweise durch steigende Mieten kompensiert

Neubewertungsergebnis nach Städten (%)



- Berlin
- München
- Frankfurt
- Wien
- Warschau
- Prag
- Sonstige

Neubewertungsergebnis nach Status (%)



- Bestandsimmobilien
- Kurzfristiges Vermögen
- Aktive Projektentwicklungen & Landreserven

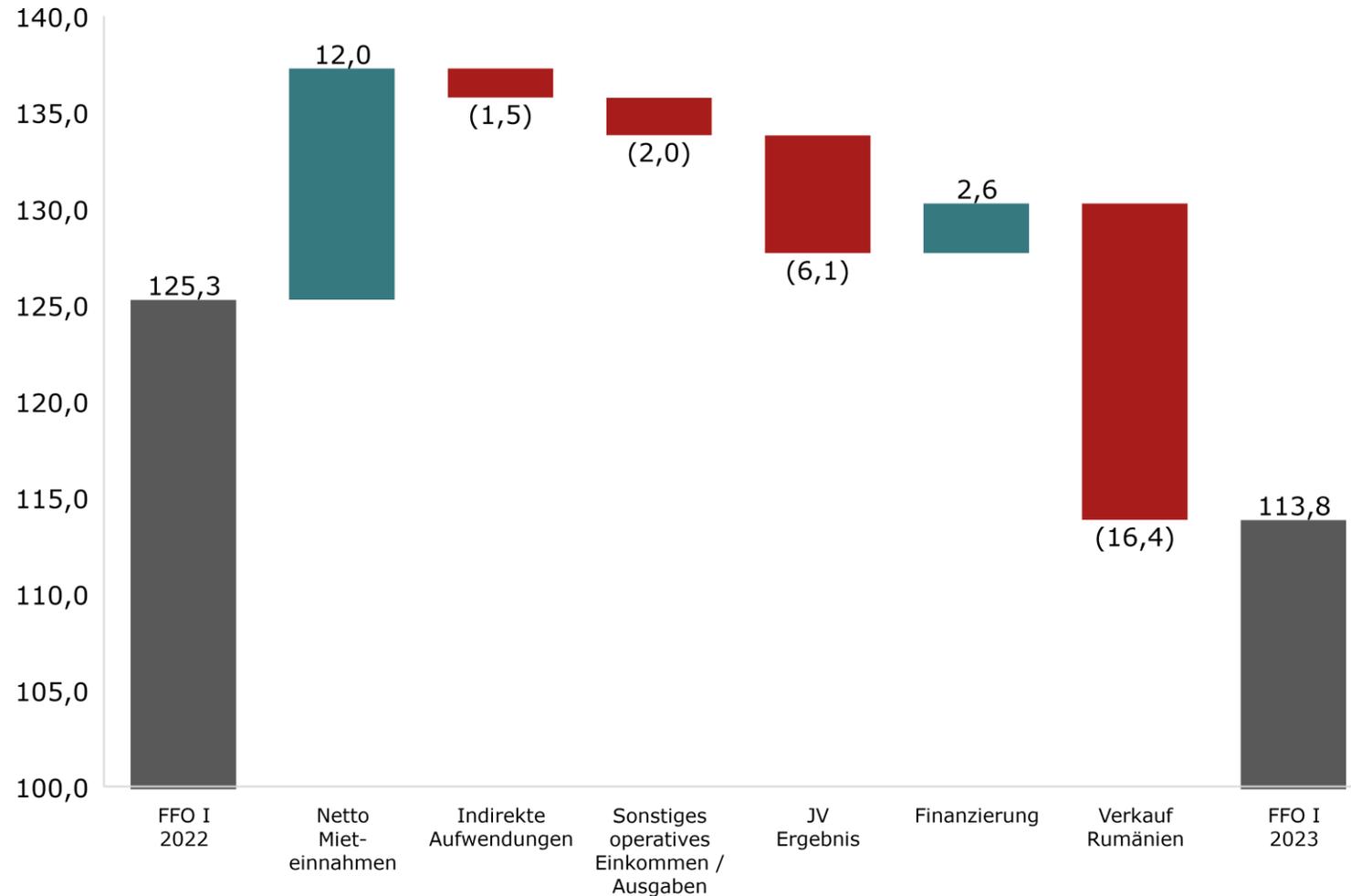
Hauptfaktoren

- **Negatives Neubewertungsergebnis** von -532,0 Mio. € (2022: -94,1 Mio. €) im Jahr 2023.
- 77% des Bewertungsverlustes entfielen auf größten Einzelmarkt Deutschland.
- **Marktbedingter Renditeanstieg** als Haupttreiber der Abwertungen in allen CA Immo Märkten.
- Auf vergleichbarer Basis (like-for-like) sank der Wert der Bestandsimmobilien im Vergleich zum Vorjahr um 8,2%.

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

FFO I-Überleitung reflektiert gestiegene Immobilienqualität und Kapitalrotation

FFO I Überleitung (Mio. €)



Hauptfaktoren

- Gestiegene **Nettomieteinnahmen** aufgrund von Mietindexierungen in Bestandsimmobilien und Projektfertigstellungen (ONE und Grasblau).
- Niedrigere **Einnahmen aus Gemeinschaftsunternehmen** (Mainz) aufgrund gradueller Reduzierung von Joint Ventures.
- Negativer Effekt aus **aufgegebenem Geschäftsbereich** (Verkauf der rumänischen Plattform).

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

Konzernbilanz

Konzernbilanz (Mio. €)	2023	2022	+ / (-)
1 Bestandsimmobilien	4.743,4	4.965,8	(4,5%)
2 Immobilien in Entwicklung	344,1	596,6	(42,3%)
Kurzfristiges Vermögen	98,9	340,3	(70,9%)
Liquide Mittel	663,5	748,8	(11,4%)
3 Festgeld	75,1	75,0	0,1%
Sonstiges langfristiges Vermögen	172,9	276,2	(37,4%)
Sonstiges kurzfristiges Vermögen	124,1	167,9	(26,1%)
Summe Vermögen	6.221,8	7.170,6	(13,2%)
4 Eigenkapital	2.724,6	3.358,5	(18,9%)
5 Verzinsliche Verbindlichkeiten	2.670,1	2.822,5	(5,4%)
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	640,1	779,0	(17,8%)
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	187,1	210,5	(11,1%)
Summe Eigenkapital und Vermögen	6.221,8	7.170,6	(13,2%)

Hauptfaktoren

- 1 Rückgang der **Bestandsimmobilien** aufgrund erfolgreicher Veräußerungsaktivitäten und des Neubewertungsverlustes.
- 2 Rückgang der **Immobilien in Entwicklung** aufgrund Umgliederungen (Hochhaus am Europaplatz) und des Neubewertungsverlustes.
- 3 **Liquide Mittel** (inkl. Festgeld) sanken auf 739 Mio. € aufgrund laufender Investitionen in das Immobilienportfolio sowie der Rückzahlung einer Anleihe im Februar 2023.
- 4 Rückgang des **IFRS NAV je Aktie** auf 27,88 €. **EPRA NTA je Aktie** sinkt auf 33,78 €.
- 5 **Gesamtverschuldung** gegenüber dem Vorjahr gesunken, insb. aufgrund Rückzahlung einer Anleihe im Februar 2023. **Eigenkapitalquote** bei 43,8% und **LTV (netto)** bei 36,6%.

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

Einzelabschluss nach UGB - Dividendenvorschlag 0,80 € je Aktie

Einzelabschluss (Mio. €)	2023	2022
Bestandsimmobilien	174,8	179,5
I. Grundkapital	774,2	774,2
II. Gebundene Kapitalrücklagen	999,0	999,0
III. Bilanzgewinn	460,6	439,1
davon Gewinnvortrag 90,6 Mio. € (31.12.2023: 440,1 Mio. €)		
Eigenkapital	2.233,8	2.212,3
EGT	409,8	29,5
Steuern vom Einkommen	11,2	1,8
Jahresüberschuss	421,0	31,4
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	90,6	440,1
Bilanzgewinn	460,6	439,1

Dividendenvorschlag

- **Dividendenvorschlag von 0,80 € je Aktie.**
- Robustes operatives Geschäft ermöglicht **kontinuierliche Dividendenpolitik** trotz des herausfordernden Marktumfelds.
- Vom Bilanzgewinn in Höhe von rund 460 Mio. € sollen rund 78 Mio. € ausgeschüttet werden.

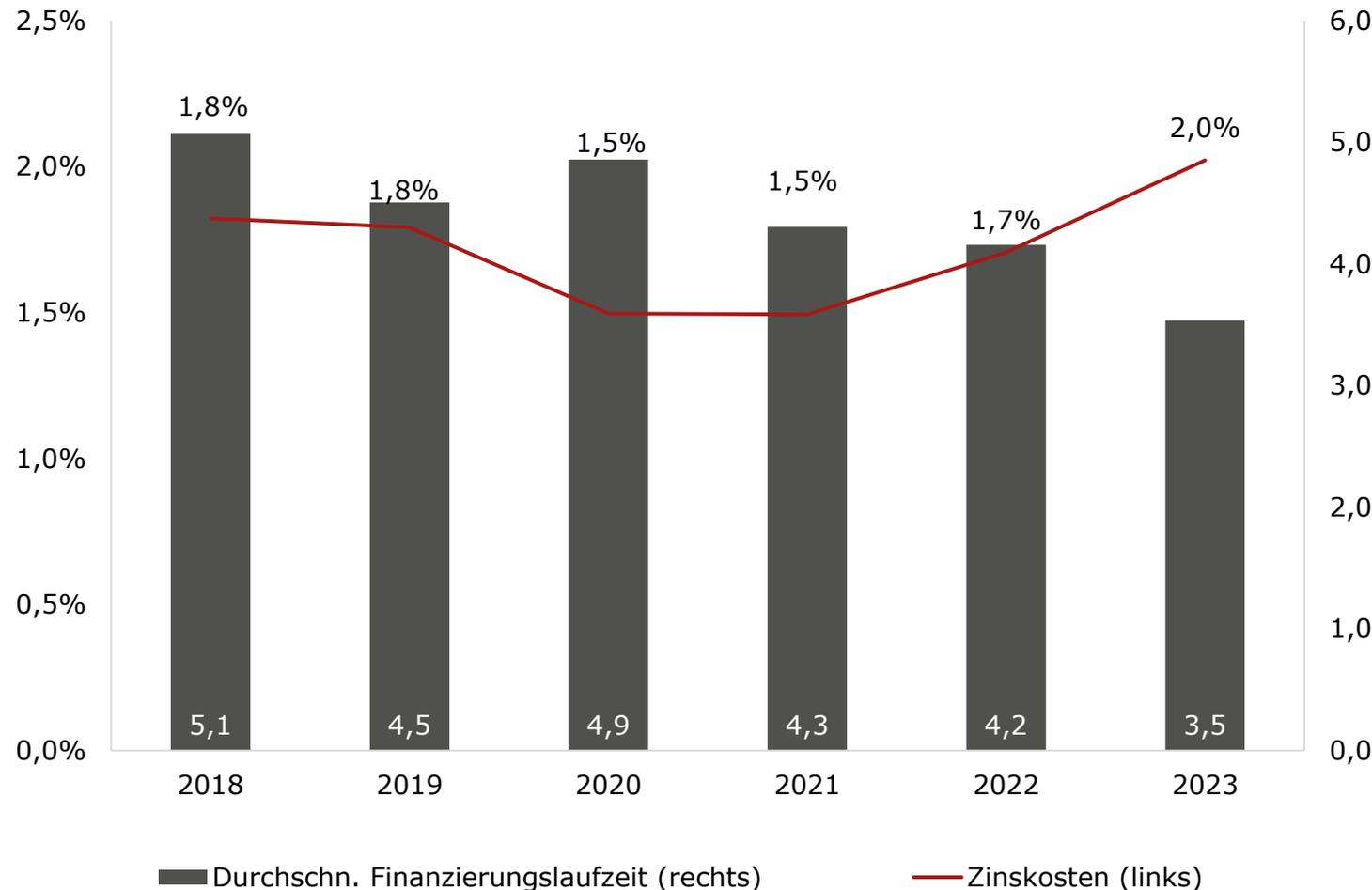
Dividendenstichtage

- **06.05.2024:** Cum-Tag - letzter Tag an dem mit Anspruch auf Dividende gekauft werden kann.
- **07.05.2024:** Ex-Tag - die Aktien werden erstmals ohne Dividende gehandelt.
- **08.05.2024:** Nachweisstichtag – der für den Depotstand zum Erhalt der Dividendenzahlung maßgebliche Tag.
- **13.05.2024:** Zahltag – Dividenden werden an die Aktionäre ausbezahlt.

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

Finanzierungstätigkeit

Fälligkeit der Verschuldung (Jahre) & Zinskosten (%) ¹



BEWEGTES FINANZIERUNGS-VOLUMEN	ANTEIL BESICHERTE FINANZIERUNGEN
350 Mio. €	52%

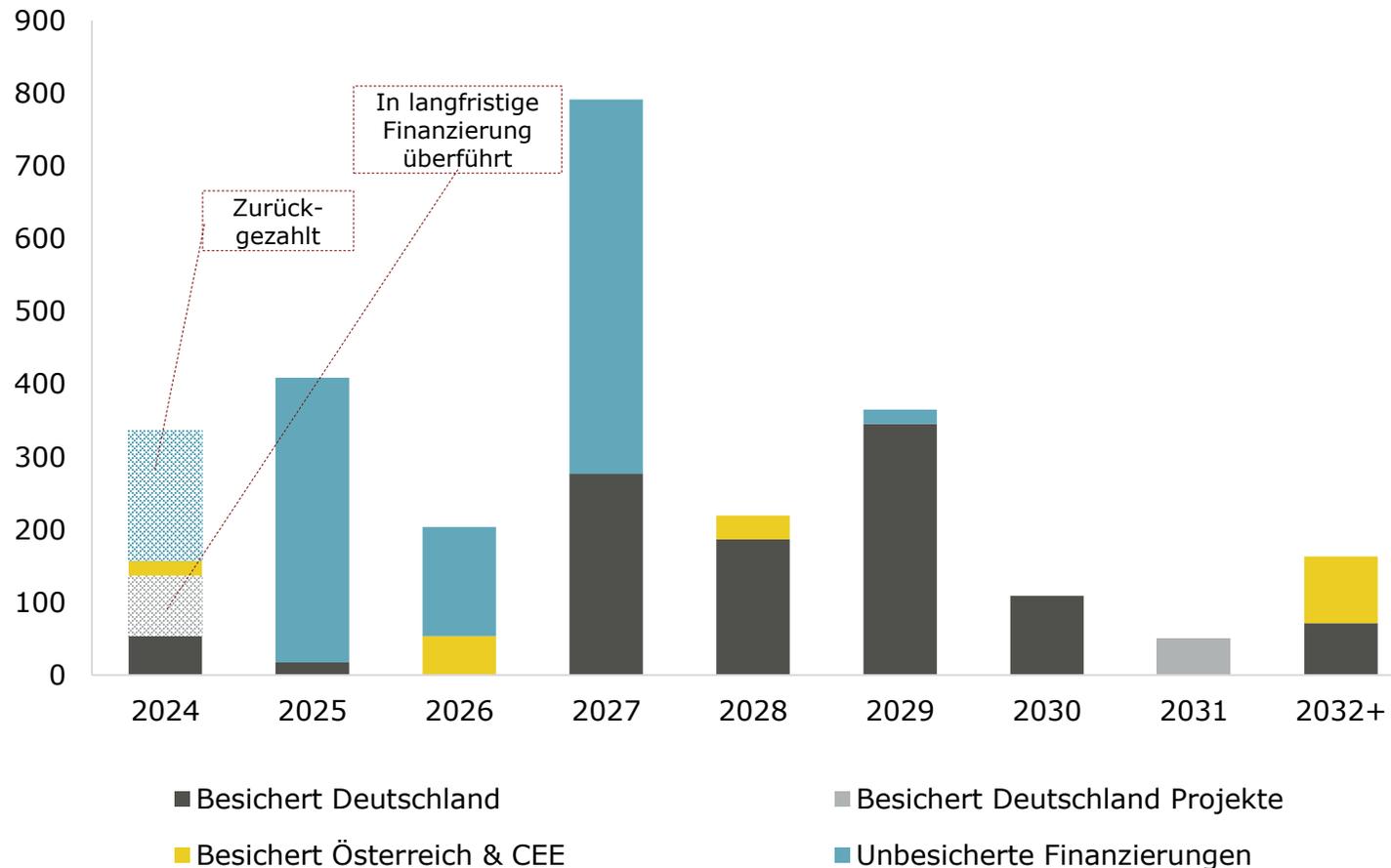
- Gesamtes **(Re-)Finanzierungs- / Rückzahlungsvolumen** im Jahr 2023 von ca. 350 Mio. €.
- Verlängerung der **revolvierenden Kreditfazilität (RCF)** in Höhe von 300 Mio. € um ein Jahr bis Ende 2026 (derzeit ungenutzt).

¹ Exkl. vertraglich festgelegte Kreditlinien für Anschlussfinanzierungen von Projektentwicklungen

6. Ergebnisse Geschäftsjahr 2023

Finanzierungsstrategie

Auslaufprofil der Verbindlichkeiten (Mio. €)¹



ZINSABSICHERUNGS-
QUOTE

91%

INVESTMENT GRADE
RATING

Baa3 (stabiler
Ausblick)

- Rückzahlung einer 175 Mio. € Anleihe im Februar 2024 aus Barmitteln.
- Weitere Fälligkeiten in 2024 betreffen vor allem **besicherte Finanzierungen** in Deutschland (größtenteils bereits verlängert).

¹ Exkl. vertraglich festgelegte Kreditlinien für Anschlussfinanzierungen von Projektentwicklungen

TAGESORDNUNG

AGENDA

SKYGREEN

1. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses und Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2023 samt Lageberichten, dem Corporate Governance Bericht, dem Vorschlag für die Gewinnverwendung und dem Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2023.
2. Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss 2023 ausgewiesenen Bilanzgewinns.
3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2023.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2023.
5. Beschlussfassung über die Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2023.
6. Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024.
7. Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2023.
8. Wahl in den Aufsichtsrat.

1. Presentation of the adopted Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements as of 31 December 2023 together with the Management Reports, the Corporate Governance Report, the proposal of appropriation of profit and the Supervisory Board report for the 2023 financial year.
2. Resolution appropriating the net profit recognized in the Annual Financial Statements for the 2023 financial year.
3. Resolution discharging the members of the Management Board for the 2023 financial year.
4. Resolution discharging the members of the Supervisory Board for the 2023 financial year.
5. Resolution on the remuneration of the Supervisory Board for the 2023 financial year.
6. Appointment of the auditor and Group auditor for the 2024 financial year.
7. Resolution on the remuneration report for the 2023 financial year.
8. Election to the Supervisory Board.

GENERALDEBATTE

GENERAL DEBATE

SKYGREEN

- JAHRES- UND KONZERNABSCHLUSS 2023
- GEWINNVERWENDUNG
- ENTLASTUNG VORSTAND
- ENTLASTUNG AUFSICHTSRAT
- VERGÜTUNG AUFSICHTSRAT
- WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS / KONZERNABSCHLUSSPRÜFERS
- VERGÜTUNGSBERICHT 2023
- WAHL IN DEN AUFSICHTSRAT

- ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 2023
- RESOLUTION APPROPRIATING THE NET PROFIT 2023
- DISCHARGING THE MEMBERS OF THE MANAGEMENT BOARD
- DISCHARGING THE MEMBERS OF THE SUPERVISORY BOARD
- REMUNERATION OF THE SUPERVISORY BOARD
- APPOINTMENT OF THE AUDITOR AND GROUP AUDITOR
- REMUNERATION REPORT 2023
- ELECTION TO THE SUPERVISORY BOARD

ABSTIMMUNG

VOTE

SKYGREEN

BESCHLUSSVORSCHLÄGE

RESOLUTIONS

SKYGREEN

Top 2

Verwendung des im Jahresabschluss ausgewiesenen Bilanzgewinns

„ Aus dem im Jahresabschluss der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft zum 31. Dezember 2023 ausgewiesenen verteilungsfähigen Bilanzgewinn in Höhe von Euro 460.572.473,47 wird auf jede Aktie der Gesellschaft, die zum Dividendenstichtag (8. Mai 2024) dividendenberechtigt ist, eine Dividende von Euro 0,80 ausgeschüttet und der verbleibende Teil des Bilanzgewinns auf neue Rechnung vorgetragen. Die Dividende ist am 13. Mai 2024 zur Zahlung fällig (Dividenden-Zahltag); Ex-Dividendentag ist der 7. Mai 2024.“

Top 3

Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2023

„Den Mitgliedern des Vorstands der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2023 die Entlastung erteilt.“

Top 4

Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2023

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2023 die Entlastung erteilt.“

Top 5

Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2023

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wird für das Geschäftsjahr 2023 eine Vergütung in Höhe von insgesamt Euro 75.000,00 gewährt, wobei jedes Aufsichtsratsmitglied neben dem Ersatz der Barauslagen eine jährliche Fixvergütung von Euro 30.000,00, der Vorsitzende das Zweifache und seine Stellvertreter das Eineinhalbfache der Fixvergütung erhalten. Zusätzlich zu der Jahresvergütung erhalten die Mitglieder des Aufsichtsrats für Sitzungen des Aufsichtsrats und/oder einer seiner Ausschüsse, denen sie angehören, ein Sitzungsgeld in Höhe von Euro 1.000,00 je Sitzung.“

Top 6

Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers für das
Geschäftsjahr 2024

„Die Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m. b. H., Wagramer Straße 19, 1220 Wien, wird zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss und Lagebericht der Gesellschaft und den von der Gesellschaft aufzustellenden Konzernabschluss und Konzernlagebericht für das Geschäftsjahr 2024 bestellt.“

Top 7

Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2023

„Der Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2023 wird, wie zur Vorbereitung der Hauptversammlung auf der Internetseite der Gesellschaft (www.caimmo.com) veröffentlicht, beschlossen.“

Top 8

Wahl in den Aufsichtsrat



„Herr Jeffrey G. Dishner, geb. am 15. September 1964, wird bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2028 beschließt, in den Aufsichtsrat der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft gewählt.“

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

**THANK YOU FOR YOUR
ATTENTION**

SKYGREEN

Christoph Thurnberger

Group Head of Capital Markets & Corporate Office

Tel.: +43 (1) 532 59 07 504

E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com

www.caimmo.com/investor_relations/

Julian Wöhrle

Deputy Head of Capital Markets

Tel.: +49 89 54548 517

E-Mail: julian.woehrle@caimmo.de

www.caimmo.com/investor_relations/

DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält in die Zukunft gerichtete Aussagen, die auf derzeitigen Annahmen und Prognosen beruhen und daher gewissen Risiken und Unsicherheiten unterworfen sind. Diese Aussagen können im gesprochenen Wort oder auch schriftlich durch Wörter wie „erwarten“, „planen“ sowie „beabsichtigen“ oder ähnlicher Wörter erkannt werden. Diesen Aussagen liegen eine Reihe von Faktoren außerhalb der Einflussmöglichkeiten der CA Immobilien Anlagen AG zugrunde, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Erfolge, Leistungen und Strategien der CA Immobilien Anlagen AG wesentlich abweichen.

Diese Präsentation stellt weder ein Angebot von Wertpapieren der CA Immobilien Anlagen AG noch eine Finanzanalyse oder eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung dar. Ein Angebot von Wertpapieren der CA Immobilien Anlagen AG erfolgt ausschließlich durch und auf Grundlage eines von der Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligten veröffentlichten Prospekts.

Diese Information richtet sich ausschließlich an Personen, die diese Information rechtmäßiger Weise erhalten dürfen. Sie richtet sich insbesondere nicht an U.S. Personen oder Personen mit Wohnsitz in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA), Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich von Großbritannien. Diese Mitteilung stellt kein Angebot zum Kauf oder eine öffentliche Einladung bzw. Aufforderung zum Verkauf von Wertpapieren in Vereinigten Staaten von Amerika (USA), Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich von Großbritannien oder einer anderen Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Einladung ungesetzlich wäre. Diese Mitteilung ist nicht zur Weitergabe in die oder Veröffentlichung in den USA bestimmt und darf nicht an U.S. Personen sowie an Publikationen mit allgemeiner Verbreitung in den USA weitergegeben oder verteilt oder in ein anderes Land, in dem ihr Vertrieb oder ihre Veröffentlichung rechtswidrig wäre, gebracht oder dort veröffentlicht werden.

Weder zur Veröffentlichung noch zur Weitergabe in die bzw. innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, nach bzw. innerhalb Australien(s), Kanada(s) oder Japan(s) bestimmt.